

ROMARTA S.A.

Sediu: Sector 2, Bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 1, Birou 1B2, București

Nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/6671/2001;

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/6671/2001; CUI RO 14064659

Tel. 0374 109 262; Fax. 0374 109 234

Capital social subscris și integral vărsat: 9.167.377,8 lei

Nr. înregistrare: 131/29.06.2026

Către: PALACE S.A.

CUI 1332822

Subscrisa, **ROMARTA S.A.**, cu sediul social în municipiul București, bulevardul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etajul 1, biroul 1B2, sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2001006671401, având codul de identificare fiscală RO 14064659 și identificatorul unic la nivel european ROONRC.J2001006671401, reprezentată prin Director General, Luminița-Stela Sîrbu, având drept de semnătură conjunctă împreună cu Proprietati Finconta S.R.L. prin persoană desemnată, în calitate de acționar al societății PALACE S.A. (CUI 1332822),

având în vedere următoarele:

1. Societatea PALACE S.A. înregistrează o datorie în sumă de 110.589,69 lei către DUȚU și OCHEA SCPA;
2. Dosarul nr. 3565/105/2025 aflat pe rolul Tribunalului Prahova în care DUȚU și OCHEA SCPA a cerut deschiderea procedurii insolvenței societății PALACE S.A. având în vedere debitul menționat la punctul 1 de mai sus;
3. Interesul legitim al Subscrisei de a asigura continuitatea activității societății PALACE S.A., precum și pentru evitarea deschiderii procedurii insolvenței exclusiv ca urmare a existenței unei creanțe exigibile;

vă transmitem prezenta

OFERTĂ DE ÎMPRUMUT

prin care vă comunicăm că ne exprimăm disponibilitatea fermă de a acorda societății PALACE S.A. un împrumut în sumă de 110.589,69 lei în vederea achitării debitului datorat către DUȚU și OCHEA SCPA.

Condițiile pentru acordarea împrumutului sunt următoarele:

- A. Suma împrumutată să fie utilizată de către societatea PALACE S.A. **exclusiv** pentru achitarea debitului către DUȚU și OCHEA SCPA, care face obiectul cererii de deschidere a procedurii insolvenței societății PALACE S.A. în dosarul nr. 3565/105/2025 aflat pe rolul Tribunalului Prahova;
- B. Împrumutul va fi acordat **la data semnării contractului de împrumut**, prin transfer bancar în contului societății PALACE S.A.

ROMARTA S.A.

Sediu: Sector 2, Bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 1, Birou 1B2, București

Nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/6671/2001;

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/6671/2001; CUI RO 14064659

Tel. 0374 109 262; Fax. 0374 109 234

Capital social subscris și integral vărsat: 9.167.377,8 lei

- C. Societatea PALACE S.A. va restitui suma împrumutată **în termen de 3 ani** de la data semnării contractului de împrumut, **în rate lunare**, conform unui grafic de rambursare ce va fi anexat la contractul de împrumut.
- D. Pentru suma împrumutată, societatea PALACE S.A. va datora Subscrisei **dobânda legală remuneratorie**, calculată potrivit dispozițiilor legale aplicabile, de la data acordării împrumutului și până la data restituirii integrale a acestuia.
- E. Acordarea împrumutului **nu este condiționată** de constituirea unor garanții reale în favoarea Subscrisei de către societatea PALACE S.A.

Prezenta ofertă este valabilă până la data de **07.07.2026** și unicul scop al acesteia este de a permite societății PALACE S.A. să își achite obligația exigibilă și să evite consecințele deschiderii procedurii insolvenței.

Răspunsul la prezenta ofertă poate fi transmis în scris la adresa de e-mail info@romarta.ro sau prin orice formă de poștă/curierat la adresa din **Mun. București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Et. 1, biroul 1B2, sectorul 2.**

Prezenta ofertă este semnată cu semnătură electronică extinsă, sub forma unui înscris în formă electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

ROMARTA S.A.

prin Director General

Luminița-Stela Sîrbu

SIRBU LUMINITA-STELA

Digitally signed by SIRBU LUMINITA-STELA
Date: 2026.06.29 18:23:14 +03'00'

și

PROPRIETATI FINCONTA S.R.L.

prin persoană desemnată

RADOI
DANIELA-
ELENA

Digitally signed by
RADOI DANIELA-ELENA
Date: 2026.06.29
17:59:31 +03'00'