

Persoana juridica: **S.C. PALACE S.A. SINAIA**
Adresa: Octavian Goga, nr.4
Telefon: 0244/311542
Numarul din Registrul Comertului: J1991000163295
Societate pe actiuni
Activitate CAEN: Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
Cod grupa CAEN: 5510
Cod de inregistrare fiscala: RO 1332822

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR
INCHEIAT LA DATA DE 30 Iunie 2026**

Analiza activitatii S.C. Palace S.A.

S.C. PALACE S.A. Sinaia este o persoana juridica romana infiintata ca societate pe actiuni in anul 1991. Societatea are un capital social in valoare de 3.780.094,70 lei, alcatuit din 37.800.947 actiuni cu valoare nominala de 0,10 lei.

In exercitiul financiar incheiat la data de 30.06.2026, societatea PALACE S.A. Sinaia a fost administrata de consiliul de administratie compus din:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| - Moza Dorel Anton | - presedinte; |
| - Preda Mugur | - membru; |
| - Mocan Aurelian Gheorghe | - membru. |
| - | |

Conform Depozitarului Central, la 30.06.2026, structura sintetica consolidata a detinatorilor de instrumente financiare este urmatoarea:

Denumire detinator	Numar actiuni	Procent %
Cozma Angela Cornelia	12.096.303	31,9999
Broadhurst Investments Ltd	8.084.064	21,3858
CC-CF Inv.Imob. SA Galati	5.832.482	15,4294
SC MHC Explorer SRL Deva	5.496.900	14,5416
Persoane fizice	3.955.302	10,4638

Persoane juridice	2.335.896	6,1795
Total	37.800.947	100,00

Toate actiunile societatii sunt nominative, ordinare, dematerializate si indivizibile.

De la infiintare pana in prezent, nu a existat o hotarare privind achizitionarea propriilor actiuni si societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta, astfel incat nu are obligatii fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare.

Societatea Palace S.A. este listata pe piata alternativa a B.V.B. incepand cu data de 5 iunie 2015, in baza deciziei B.V.B. nr. 602/2015, in sistemul alternativ de tranzactionare AeRO, Sectiunea Instrumente financiare listate pe A.T.S., Sectorul Titluri de Capital, Categoria: Actiuni.

Activitatea principala a societatii consta in prestarea de servicii hoteliere.

Din structura activitatii principale fac parte, in principal, prestatiile hoteliere (servicii de cazare, inchiriere de sali pentru conferinte) in hotelurile Palace si Caraiman.

Activitatile de alimentatie publica (restaurant, cofetarie si bar) precum si productia de produse de patiserie si cofetarie se desfasoara indirect de societate, prin sistem de inchiriere. Astfel, societatea a inchiriat cele doua restaurante (Palace si Caraiman) .

Misiunea societatii Palace

Asigurarea serviciilor oferite clientilor reprezinta misiunea cea mai importanta a fiecarui angajat al societatii, misiune care trebuie sa aiba ca efect crearea si mentinerea unui brand turistic recunoscut national si international.

Amplasarea hotelurilor Palace si Caraiman in Parcul Ghica, zona centrala a orasului intr-o zona linistita, in imediata vecinatate a Cazinoului si a Manastirii Sinaia, doua constructii istorice importante si la treizeci minute de castelul Peles, care nu mai necesita prezentare, impune mentinerea unui standard de calitate a serviciilor oferite.

Hotelurile Palace si Caraiman, cladiri de patrimoniu istoric, in stil clasic romanesc, construite in anul 1911, respectiv 1881, imbina in mod ideal traditia cu respectarea celor mai exigente norme de clasificare in domeniul turismului la nivelul de 4 si 3 stele.

Conducerea societatii s-a preocupat continuu sa imbunatateasca calitatea serviciilor oferite clientilor, prin aplicarea consecventa a procedurilor specifice standardelor internationale de calitate in conformitate cu clasificarile **ISO 9001 si ISO 22200** obtinute in anul 2010 si actualizate conform normativelor in vigoare, precum si sa imbunatateasca procedurile de lucru si sa asigure respectarea acestora de catre angajati, astfel incat sa se asigure aplicarea legislatiei de mediu si protectie a muncii.

In plus, fata de serviciile de cazare si restaurant, societatea asigura prin spatiile de agrement create in anul 2014, si alte facilitati de relaxare a turistilor, in cadrul hotelului Palace, precum: piscina, sauna umeda si uscata, jacuzzi,fitness,masaj,iar la Hotelul Caraiman spatiu de relaxare,fitness,odihna.

Cele doua hoteluri, Palace si Caraiman, detin si sali de conferinta care asigura organizarea de evenimente de anvergura, de exemplu: conferinte, congrese, reuniuni,cursuri de perfectionare,etc.

Rezultatele economico-financiare ale activitatii cuprinse in Situatiile financiare

Rezultatele societatii pentru exercitiul financiar care s-a incheiat la 30 iunie 2026, comparativ cu cele obtinute in anul precedent, sunt urmatoarele:

Nr. Crt.		30.06.2025 lei	30.06.2025 EUR	30.06.2026 lei	30.06.2026 EUR
1.	CIFRA DE AFACERI	6.158.479	1.212.848	6.669.445	1.271.872
2.	PROFIT BRUT	-699.791	-137.817	-86.067	-16.413
3.	PROFIT NET	-699.791	-137.817	-86.067	-16.413
4.	CAPITALURI PROPRII	-1.166.094	-229.650	13.058.432	2.490.261

Curs la 30.06.2025 = 5,0777 lei.

Curs la 30.06.2026 = 5,2438 lei.

Activitatea desfasurata

Promovarea serviciilor societății s-a realizat prin acțiuni de publicitate realizate prin mai multe mijloace: site-ul societății, pe internet, reclama în diferite publicații (Catalogul serviciilor de călătorie, House of Ghid, Ghid Turistic Prahova) și prin acțiunile organizate de administrația locală: Festivalul de Chitara clasică, Raliul Sinaia, Serbarile Sinaii, Festivalul Enescu pentru tineret (anual), precum și prin spoturi publicitare.

Participarea la târgurile naționale de turism din primăvara și toamna organizate în incinta ROMEXPO București a dat posibilitatea promovării produselor și serviciilor oferite de societate, prin intermediul agenților cu care colaborăm.

Totodată se face intens promovare prin agențiile de turism cu care societatea are contracte și colaboratorii de la evenimentele legate de congrese și consfătuiri.

Nivelul indicatorilor specifici activității de cazare în semestrul I 2026 realizat de cele două hoteluri, comparativ cu semestrul I 2025, prezintă următoarele valori:

Hotelul	Numar turisti	Zile turist	CUC%
PALACE			
- Sem. I 2025	10.593	21.186	31,04%
- Sem. I 2026	12.327	20.093	33.89%
CARAIMAN			
- Sem. I 2025	6.969	12.684	32,63%
- Sem. I 2026	9.702	17.609	42.04%

Din informațiile prezentate mai sus, rezulta că, la nivelul Hotelului Palace a crescut numărul de turiști pe semestrul I al anului 2026, față de aceeași perioadă a anului 2025, cu 1734. Numărul de zile turist a scăzut de la 21.186 la 20.093. Gradul de ocupare a crescut de la 31.04% la 33.89%.

La nivelul Hotelului Caraiman a crescut numărul de turiști pe semestrul I al anului 2026, față de aceeași perioadă a anului 2025, cu 2.733. În același timp numărul de zile turist a crescut de la 12684 la 17609. Gradul de ocupare a crescut de la 32.63% la 42.04%.

Situația patrimoniului si a contului de profit si pierdere

Activul si pasivul societatii la 30 iunie 2026, comparativ cu 30 iunie 2025, se prezinta astfel:

	30.06.2025	30.06.2026	%
Active			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	25.227.797	42.469.269	168,34
Imobilizări necorporale	0	0	0
Investitii financiare	686.500	686.500	100
Total active imobilizate	25.914.297	43.155.769	166,53
Active circulante			
Stocuri	319.245	50.497	15,82
Creante comerciale si alte creante	2.351.037	3.348.388	142,42
Numerar si echivalente de numerar	222.752	476.080	213,73
TOTAL Active curente	2.893.034	3.874.965	133,94
TOTAL Active	28.807.331	47.030.734	163,26
Capitaluri proprii si datorii			
Capitaluri proprii	-1.166.094	13.058.432	119,84
Capital social, din care:	3.780.095	3.780.095	100
Capital social subscris	3.780.095	3.780.095	100
Prime de capital	3.512.326	3.512.326	100
Rezerve din reevaluare	4.095.505	22.515.876	549,77
Rezerve legale	82.512	82.512	100
Alte rezerve	490.513	490.514	100

Actiuni proprii	0	-244.918	0
Rezultatul reportat	-12.427.255	-16.991.906	-136,73
Rezultatul exercitiului	-699.791	-86.067	-12,30
Total capitaluri proprii	-1.166.094	13.058.432	119,84
Datorii comerciale	13.138.929	9.501.284	72,31
Alte datorii		22.197.691	0
Împrumuturi pe termen scurt	1.281.751	1.333.407	104,03
Subventii pentru investitii	0	0	0
Total datorii curente	14.420.680	33.197.643	134,55
Total capitaluri proprii, datorii si venituri in avans si subventii	25.669.941	46.256.075	180,20

Comform datelor prezentate la 30.06.2026 rezulta o crestere a activelor imobilizate cu 166,53%, fata de 30.06.2025.

Activele curente au inregistrat o crestere de 133,94%. Creantele comerciale si alte creante sunt in crestere cu 133,94%. Datoriile curente ale societatii la 30.06.2026 au crescut cu 134,55% fata de 30.06.2025.

PREZENTAREA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE

Cifra de afaceri realizată în semestrul I 2026 este de 6.669.445 lei, cu 510.966 lei mai mare fata de cifra de afaceri realizata in semestrul I 2025.

În structură, comparativ cu aceeași perioada a anului precedent contul de profit și pierderi se prezintă astfel:

	30.06.24	30.06.25	%
Venituri			
Venituri din cifra de afaceri	6.158.479	6.669.445	108,30
Alte venituri	6.550	29.091	444,13
Total venituri din exploatare	6.165.029	6.698.536	108,65
Cheltuieli			
Cheltuieli cu materiile prime, materialele consumabile,	1.676.199	1.412.976	

energie,gaze			84,30
Cheltuieli cu personalul	1.986.521	1.453.540	73,17
Ajustari de valoare privind imobilizarile necorporale, corporale	708.983	752.561	106,14
Alte cheltuieli	2.414.473	3.106.180	128,65
Total cheltuieli din exploatare	6.786.176	6.725.257	99,10
Profitul din exploatare	-621.147	-26.721	-4,30
Venituri financiare	7.643	10.101	132,16
Cheltuieli financiare	81.122	69.805	86,05
Profit financiar	-78.644	-59.346	-75,46
Profitul inainte de impozitul pe profit	-699.791	-86.067	-12,30
Cheltuiala cu impozitul pe profit/impozitul specific	0	0	0,00
Profitul exercitiului	-699.791	-86.067	-12,30

Veniturile din exploatare realizate in semestrul I 2026 sunt in crestere cu 108,30%, fata de semestrul I al anului 2025.

Raportarea contabila semestriala a fost întocmita de Palace S.A., entitate autorizata, reglementata și supravegheata de ASF, care are obligația aplicării Normei ASF nr. 40/2015, în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 2/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Situațiile financiare sunt bazate pe înregistrările contabile ale societății, efectuate prin aplicarea principiului continuității activității și a costului istoric, cu excepția imobilizărilor corporale de natura construcțiilor și terenurilor care sunt reevaluate periodic .

Mentionam ca raportarea contabila întocmita la data de 30.06.2026 nu a fost auditata.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

PRESEDINTE,

Moza Dorel Anton

